



REGIE KRAMER SA

Unsere Kontaktperson:
Josef Raemy Tel. 026 351 15 20
direction@regie-kramer.ch

BAUPARZELLEN SCHWARZHÄRD

VERKAUFSDOKUMENTATION

1. TECHNISCHE INFORMATIONEN

- Die Erschliessungsarbeiten sind abgeschlossen.
- Die Kanalisationstiefen sind bekannt. Auf dem Plan sind die Positionen mit roten Nummern angegeben und auf dem Beiblatt aufgeführt (z.B. Pos 26, Strassenniveau 851.62 müm; Kanalisationsdeckel 851.64 müm, Sohle des Schachtes 848.82 müm, Sauberwasser Sohle des Schachtes 850.51 müm.)
- Für jede Parzelle ist der Wasserschieber an das Gemeinde Wassernetz erstellt.
- Bauvorschriften (siehe Baureglement Art. 16, Wohnzone mit schwacher Dichte WS, AZ 0.40)

2. FINANZIELLE VORGABEN

- Die Parzellen werden voll erschlossen verkauft. Der Verkaufspreis beträgt Fr. 170.- pro m². (siehe Vertragsentwurf)
- Der Käufer übernimmt die Kaufkosten von ca. 4 % berechnet auf dem Verkaufspreis (Grundbuchamt, Notar)
- Durch den Verkäufer vorfinanzierte Gebühren oder Leistungen sind durch den Käufer auf der Basis einer separaten Abrechnung, dem Verkäufer, bei Vertragsabschluss zurückzuerstatten. (separate Rechnung)
 - Vorschuss ARA-Anschlussgebühren
 - Vorleistung für den Wasserschieber



REGIE KRAMER SA

3. GEBÜHREN

- **ARA-Anschlussgebühr**

Als Referenz gilt das Gemeindereglement für den öffentlichen Kanalisationsbereich, vom 31. Nov. 2007

Art. 24 Neuanschlüsse

- Basisgebühr pro Haus Fr. 2'000.00
- Zusätzliche Gebühr
Fr. 15.- pro m² Grundfläche, multipliziert durch
die Ausnutzungsziffer von 0.40
Beispiel:
Parzelle für ein Haus
680 m² x 0.4 AZ = 272 m² x Fr. 15.- Fr. 4'080.00
Fr. 6'080.00
+ MwSt. 7.6 % Fr. 462.00
Fr. 6'542.00

- **Anschluss an das Regenwassernetz**

Art. 27 des gleichen Reglementes

- Für ein Haus Fr. 1'500.00
- + MwSt. 7.6 % Fr. 114.00
Fr. 1'614.00

- **Anschluss ans Wassernetz der Gemeinde**

Reglement über die Wasserversorgung vom 26.11.2004

Art. 23 Die Gebühr beträgt 3 ‰ der Bausumme
und wird folgenderweise berechnet:

Bauvolumen x Wohnbaukostenindex der Stadt
Zürich (Fr. 618.- pro m³, Stand April 2007)

Beispiel:

Haus von 700 m³ umbauter Raum

SIA-Norm x 618.- = Fr. 432'600.-, davon 3 ‰ Fr. 1'297.80

+ MwSt. 7.6 % Fr. 98.65

Fr. 1'396.45

- **Anschluss ans Kabelfernsehen/Internet (Rega-Sense)**

Dieser Anschluss ist fakultativ

Anschlussgebühr für eine Wohnung Fr. 1'800.-

Zusätzlich MwSt. 7.6 % Fr. 136.80

Fr. 1'936.80

Für jeden weiteren Anschluss z.B. Studio oder zweite
Wohnung ist eine Gebühr von Fr. 200.- + MwSt. verlangt.



REGIE KRAMER SA

- **Anschlussgebühr ans Stromnetz**

Laut Angaben der *Groupe E* beträgt die Gebühr für den Anschluss eines Hauses mit max. 25 Amp (MwSt. inbegriffen)

Fr. 6'913.30

Beilagen erwähnt

Freiburg, den 22. Juli 2010 JR/ap