



Legende:

Bauzonen

- KZ Kernzone
- WS Wohnzone schwacher Dichte
- WM Wohnzone mittlerer Dichte
- MZ I Mischzone Wohnen-Gewerbe I
- MZ II Mischzone Wohnen-Gewerbe II
- MZ-WL Mischzone Wohnen-Landschaft
- GZ Industrie- und Gewerbezone
- ZAI I Zone von allgemeinem Interesse I
- ZAI II Zone von allgemeinem Interesse II

Nicht - Bauzonen

- LZ Landschaftszone
- Wald (Grundlage: digitale Bestandskarte 2. Forstzonen-Stand 1999)

Weitere Bestimmungen

- DBP Detailbebauungsplan
- Detailschliessungsplan
- Verzicht Ausnutzungsziffer

Orientierungshilfe

- Offenes Gewässer (Gemäss Situation Geometer)

Schutzzonen, Schutzobjekte

- NSZ Naturschutzzone
- Pufferzone
- LSZ (B,K,G) Landschaftsschutzzone

Ortsbildschutzperimeter (ISOS):

- Von nationaler Bedeutung mit Erhaltungsziel A
- Von regionaler Bedeutung mit Erhaltungsziel B
- Kategorie 2.1
- Kategorie 2.2

Archeologische Perimeter

- Historische Verkehrswege (HVS)
 - Regional, historischer Verlauf
 - Regional, mit Substanz
 - Lokal, historischer Verlauf
 - Lokal, mit Substanz

Kulturgut

- Kat. 1 Verzeichnis A: Hohe Qualität der Substanz
- Kat. 2 Verzeichnis B: Gute Qualität der Substanz
- Kat. 3 Verzeichnis C: Mittlere Qualität der Substanz

Naturschutzobjekt innerhalb der Bauzone

- (ausserhalb der Bauzone, Schutz gemäss Staatsratsbeschluss vom 12.03.73)

Kanton Freiburg

Gemeinde Oberschrot

Zonennutzungsplan

1:2000

Beschluss Gemeinderat Oberschrot

Angenommen vom Gemeinderat Oberschrot:

Oberschrot, den: _____

Der Ammann: _____

Der Gemeindevorstand: _____

Beschluss Baudirektion Kanton Freiburg

Genehmigt durch die Baudirektion:

Freiburg, den: _____

Der Staatsrat, Direktor: _____

Massstab: 1:2'000		Format: 135 X 80	
A	Datum: 01.03.2007	Zeichner: BL	Freigebe:
B			
C			
Projektnummer: 310.0		PLAN-NR: 3100-01	
Datei: 3100_Zonenplan.mxd		Verantwortlicher Ingenieur: Joseph Brügger	

Ingenieurbüro Philippson & Brügger

1716 Pfäfersstr.

Tel 026 419 24 45 - Fax 026 419 24 05

info@geoforest.ch - www.geoforest.ch